

# **ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

## **по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Медик» за 2024-2025г.**

г.Уфа

08.05.2025г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены Ревизионной комиссии СНТ "Медик", избранные на общем отчетно-перевыборном собрании членов Товарищества 04.08.2019г. сроком на пять лет в составе:

председатель комиссии Минибаева И.Ю., члены комиссии Ибрагимова Г.Х., Бойкова О.А., действующие на основании Устава СНТ "Медик", провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 12.05.2024г. по 09.05.2025г.;

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность в обрeвизованном периоде являлись:

Председатель Правления: Константинов В.А.

Правление: Гвай Н.А., Блинецов И.А.

За 2024-2025г. проведено два заседания Правления, все заседания оформлены протоколами. На всех заседаниях Правлений кворум имелся: все решения приняты правомочно.

Процедура избрания Ревизионной комиссии (далее РК) СНТ "Медик" соответствовала статье 12.2. действовавшего Устава Товарищества. Таким образом, РК является легитимным органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества в отчетный период.

В своей работе РК руководствовалась действующим законодательством, Уставом СНТ "Медик", решениями общих собраний.

Режим налогообложения СНТ "Медик" не менялся - это упрощенная система налогообложения.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Медик" включала:

- проверку платежной дисциплины;
- проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения всех операций на счетах бухгалтерского учета;
- анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов - выписки банка за период с 12.05.2024г. по 09.05.2025г.;
- проверку и анализ доходов и расходов СНТ "Медик" за 2020г., исполнения утвержденной сметы;
- проверку соблюдения налогового законодательства;
- проверку соблюдения трудового законодательства.

По запросу ревизионной комиссии предоставлены следующие документы:

- протокол №1 от 11.05.2024г. Общего собрания в заочной;
- приходно-расходная смета на 2024-2025г., утвержденная Общим собранием;
- договоры подряда, акты выполненных работ, банковские проводки по каждой фактически выполненной затрате на выполнение работ.

Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы на соответствие позиций и размера утвержденных общим собранием затрат, структура непредвиденных расходов, наличие первичных платежных документов.

### **ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА**

Датой начала отчетного периода и открытия бюджета считается 12 мая 2024 года.

Датой окончания отчетного периода и закрытия бюджета является 09 мая 2025 года.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Медик" проводилась в указанный период.

### **ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА**

Доходная часть бюджета Товарищества сформирована за счет текущих взносов садоводов, переходящего остатка, погашения садоводами долгов предыдущих лет, оплата за потребленную электроэнергию.

Фактически за отчетный период поступило средств: **1233357** рублей.

Из них:

- Взносы членские и пр. **398181** руб.
- Возврат налога **13721** руб.
- Целевой взнос на модернизацию поливочной системы **650250** руб.
- Электроэнергия **171205** руб.

### **РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА**

Основными статьями расхода денежных средств являются: оплата потребленной электроэнергии, вывоз мусора, оплата услуг по заключенным договорам, оплата работы председателя и других сотрудников и прочие расходы (чистка снега и уборка территории, хозяйственная деятельность, приобретение ТМС и др. расходы), юридические услуги.

За период проверки на эти цели было израсходовано:

- Вывоз мусора  $37\,672 + 15\,000 + 18\,000 = 70\,672$  руб. ( ИП Тарасов и МУП САХ, с авансом на 2025)
- Электроэнергия = 171205 руб. (Оплата электроэнергии производится ежемесячно по выставленным счетам в ООО «ЭСКБ».
- Управление финансово-хозяйственной деятельностью. ЗП председателя 145200 руб.,  $25\,000 + 4\,000 = 29\,000$  руб. Единоразовая выплата Хайдаровой Г.Ш. за помощь в модернизации поливочной системы и ЗП кассира
- Оплата ГСМ 16980 руб.
- Комиссия банка = 1174 руб.
- Чистка снега = 18000 руб.
- Уборка территории = 3830 руб., - аренда мульчера
- Юридические услуги =  $7\,500 + 2\,000 = 9\,500$  (лицензия на скважину и ключ налоговой) руб.
- Прочая хозяйственная деятельность (ремонт, модернизации и пр.) = 349010 руб.

ИТОГО: фактически израсходовано = **814 571** руб.

### **ПРОВЕРКА ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

Входящий остаток денежных средств на 12.05.2024г. составил **233 340,13** руб.

Всего на банковский счет за 2024-2025г. поступило **726 963,67** руб.

Всего с банковского счета за 2024-2025г. израсходовано **814 571,23** руб.

Исходящий остаток на 09.05.2025г. составил **145 732,57** руб.

### **ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ И НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

- Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки через аутсорс ООО «Корда»
- Выписки с банковского счета за весь период имеются (на электронных носителях).
- Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства.
- Имеются в наличии хозяйственные договоры, акты выполненных работ.
- Ведется архив протоколов собраний, протоколов Правления.

### **ОБЩАЯ ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ. ЗАМЕЧАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ**

РК отмечает, что Правление работает в условиях отсутствия дефицита оборотных средств вследствие налаженной Председателем оплаты садоводами за потребленную электроэнергию и взносов.

Основными направлениями усилий в этой ситуации были работа с неплательщиками, своевременная оплата электроэнергии и поддержание системы жизнеобеспечения товарищества, чтобы обеспечить нормальные условия жизни садоводам, своевременные отчисления в бюджет, а также продолжение проекта по строительству дорог и дальнейшему благоустройству СНТ.

Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Бухгалтерский учет практически полностью переведен на аутсорс и электронную систему учета и отчетности.

### **ВЫВОДЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

1) Состояние документации и ведение бухгалтерского учета:

- документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, сформирована по периодам;

- реестр собственников в электронном виде имеется;

- базы по оплате взносов по периоду оплаты по месяцам и общая база по годам имеется в электронном виде;

- база по оплате за потребленное электричество по годам и месяцам с указанием показаний имеется.

2) В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Председателя за проверяемый период нарушения не выявлены.

Рекомендовано:

- материалы ревизии довести до Общего собрания членов СНТ "Медик";

- Правлению продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед товариществом (по взносам и электроэнергии).

3) РК подтверждает, что данные, изложенные в отчетном докладе Правления, достоверны.

РК рекомендует Собранию утвердить отчет Правления за 2024-2025г.

Признать работу Правления удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ "Медик", второй - у председателя Ревизионной комиссии.

**Председатель Ревизионной комиссии:** \_\_\_\_\_ **Минибаева И.Ю.**

**Члены Ревизионной комиссии:** \_\_\_\_\_ **Ибрагимова Г.Х.**

\_\_\_\_\_ **Бойкова О.А.**

**С актом ревизии ознакомлены:**  
**Председатель СНТ "Медик"** \_\_\_\_\_ **Константинов В.А.**

09.05.2025г.